

Espoo
Antti Pitkänen

2008-05-11

Helsingin kaupunki
toimistopäällikkö Timo Härmälä

LUJATALON PÄÄKONTTORIHANKE

Haemme kunnioittavasti Espoon Leppävaarassa sijaitsevalle yleisten rakennusten korttelialueen 51204 tontille suunnitteluvarausta 31.12.2009 saakka. Tontilla on nykyisin kaavamerkintä Y-1 ja rakennusoikeutta 10.000 m².

Varausaikana Lujatalo suunnitteli ja hakisi asemakaavanmuutosta liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi sekä mahdollisesti myös tehokkuuden lisäämistä. Lujatalo siirtäisi pääkonttorin Espoon Keilaniemestä tälle tontille. Lujatalon tarve on noin 1000-1500 m² ja loput tilat vuokrattaisiin muille loppukäyttäjille. Tontille suunnitellaan laadullisesti ja arkkitehtuurillisesti näyttävä ja houkutteleva korkean profiilin yrityskeskittymäkokonaisuus.


Lujatalo on osaava valtakunnallinen rakentaja ja kiinteistökehittäjä. Olemme sekä toimitila- että asuntorakentaja ja erikoisalaamme on peruskorjaus. Lujakoti-tuotemerkkimme tunnetaan hyvän asumisen laatuominaisuksena. Lujatalon alueyksiköt palvelevat kautta Suomen. Uudenmaan, Hämeen, Kaakkois-Suomen, Itä- ja Keski-Suomen, Pohjanmaan sekä Pohjois-Suomen toiminta-alueilla on käynnissä noin 150 työmaata vuodessa. Lujatalon liikevaihto on yli 263 M€ ja meillä työskentelee noin 1000 rakentamisen ammattilaista.

Lujatalo kuuluu Luja-yhtiöihin. Luja on kolmannen polven perheyrittäjä ja olemme toimineet alalla yli 50 vuotta. Tänäpäivänä Luja on yksi Suomen suurimmista rakennusalan konserneista. Liikevaihtomme on 421 M€ ja meillä työskentelee yli 2 000 luja-ammattilaista. Muita Luja-yhtiöitä ovat Lujabetoni Oy, Fescon Oy ja Lujapalvelut Oy.

Lisätietoja asiasta antaa kiinteistöjohtaja Antti Pitkänen, puh 044-585 2722.

Kunnioittavasti

Lujatalo Oy



Tapi Pitkänen
toimitusjohtaja